



**Herrn Bürgermeister
Dr. Christian Grahl**

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Garbsen
Rathausplatz 1
30823 Garbsen
Fon: 05131/707637 oder s.u.
Fax: 05131/707638
Mail: SPD.Fraktion@Garbsen.de
www.spd-garbsen.de

Ratsantrag nach § 5 GO der Stadt Garbsen

Garbsen, 07.08.2019

Steigerung des Angebots an bezahlbaren Wohnungen durch den An- kauf von Belegrechten

Beschlussvorschlag:

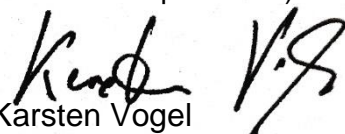
Die Stadt erwirbt von Wohnungsgesellschaften in Garbsen aus deren Bestand Belegrechte für 20 Jahre für eine Summe von max. 1 Mio. €. Diese Mittel sollen von den Wohnungs(bau)gesellschaften nach Möglichkeit für eine energetische Sanierung dieser Wohnungen verwendet werden.

Begründung:

Im Sinne der Steigerung des Angebots an bezahlbarem Wohnraum gerade für Bezieherinnen und Bezieher niedriger Einkommen besteht aus Sicht der SPD besonders dringender Handlungsbedarf. Die SPD fordert, den Bestand an Wohnungen mit Belegrechten durch aktives Handeln der Stadt Garbsen zu erhöhen.

Von dem bereits nur noch geringen Bestand von 228 Wohnungen mit Belegrechtsbindung fallen im Zeitraum von 2020 bis 2025 weitere 165 Wohnungen aus der Bindung heraus. Somit verbleiben nach diesem Zeitraum nur noch rd. 60 Wohnungen mit Belegrechten. Dieser Entwicklung steht aber eine deutlich höhere Anzahl von Nachfragerinnen und Nachfragern mit B-Schein-Berechtigung gegenüber (128 Anträge im Jahr 2018).

Der vorgeschlagenen Gesamtsumme von 1 Mio. € liegt die Einschätzung zugrunde, dass Ankäufe für etwa 100 Wohneinheiten (10.000 € / WE) erforderlich sind. Gemäß der Informationsvorlage Nr. 105/2019 prognostiziert die Verwaltung die Fertigstellung von 549 Wohneinheiten im Zeitraum der Jahre 2019 bis 2021. Die Mittel können erbracht werden aus Fördergeldern, die von der Region für den Ankauf von Belegrechten sowie für bis Ende 2021 fertiggestellte Wohneinheiten für zur Verfügung gestellt werden. Bei einer möglichen Zweckbindung für eine energetische Sanierung hätte die Verwendung dieser Mittel den zusätzlichen Nutzen einer klimaverbessernden (und Heizkosten sparenden) Maßnahme bei weiterhin bezahlbaren Mieten.


Karsten Vogel
Fraktionsvorsitzender


Martin Fochler
stellv. Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender
Karsten Vogel
Schützenstraße 38 a
30826 Garbsen
05131/96030
Karsten.Vogel@SPD-
Garbsen.de

Stellvertreter
Günther Barthel
Im Stühe 64
30826 Garbsen
0176/29584370
bt@barthel-seib.de

Stellvertreterin
Erika Böker
Glockenkuhle 18
30823 Garbsen
05137/73302
Erikaboeker@aol.com

Stellvertreter
Martin Fochler
Elbinger Straße 8
30823 Garbsen
05137/75313
info@martin-
fochler.de

Stellvertreter
Dr. Jens-Holger
Göttner
Welfenstraße 4
30827 Garbsen
05131/91889
jhg.mmg@gmx.de

Stellvertreter
Rüdiger Kauröff
Bunnenbergstraße 11
30823 Garbsen
05137/73938
ruediger.kauroeff@SPD-
Garbsen.de