



**Herrn Bürgermeister
Dr. Christian Grahl**

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Garbsen
Rathausplatz 1
30823 Garbsen
Fon: 05131/707637 oder s.u.
Fax: 05131/707638
Mail: SPD@Garbsen.de
www.spd-garbsen.de

Ratsantrag nach § 5 GO der Stadt Garbsen

Garbsen, 19.04.2016

Gestaltungssatzungen in Garbsen

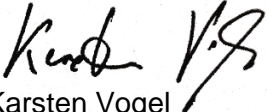
Beschlussvorschlag:

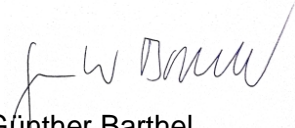
Die Verwaltung wird beauftragt, angesichts der in den kommenden Jahren voraussichtlich massiv zunehmenden Wohnbautätigkeit eindeutige, einfach umzusetzende Grundlagen für Gestaltungssatzungen zu entwickeln, die auch auf nicht von der NLG zu entwickelnden Flächen durchsetzbar sind.

Sachverhalt:

Gestaltungssatzungen haben in den letzten Jahren unterschiedliche Reaktionen hervorgerufen. Zum einen wird insbesondere in den dörflichen Stadtteilen ein Wildwuchs optisch nicht kompatibler Gebäudeformen, Farbgebungen und Materialverwendungen vermieden, zum anderen fühlen sich Bauwillige in der eigenen Gestaltungsfreiheit eingeengt, hinter der gelegentlich finanzielle Vorgaben stehen.

Im Rahmen der Wohnbauoffensive ist gerade in den dörflichen Stadtteilen Garbsens mit erheblicher Bautätigkeit im Ein- und Zweifamilienhausbereich zu rechnen, für deren Realisierung sich die SPD bereits jetzt für gestalterische Vorgaben einsetzt, die zur vorhandenen Bebauung als nicht störend empfunden werden.


Karsten Vogel
Fraktionsvorsitzender


Günther Barthel
stellv. Fraktionsvorsitzender