



**Herrn Bürgermeister  
Dr. Christian Grahl**

SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Garbsen  
Rathausplatz 1  
30823 Garbsen  
Fon: 05131/707637 oder s.u.  
Fax: 05131/707638  
Mail: [SPD@Garbsen.de](mailto:SPD@Garbsen.de)  
[www.spd-garbsen.de](http://www.spd-garbsen.de)

**Ratsantrag nach § 5 GO der Stadt Garbsen**

Garbsen, 15.04.2016

## **Wohnbauflächenprogramm Garbsen – Im Fuchsfeld**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat fordert den Bürgermeister auf, für die sogenannte Fläche 01 des am 02.03.2016 vom Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung beschlossenen Wohnbauflächenprogramms umgehend einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten und mit dem Eigentümer und Investor einen städtebaulichen Vertrag zu verhandeln.

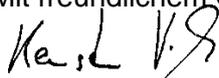
### **Sachverhalt:**

Bei den Beratungen des Wohnbauflächenprogramms ist deutlich geworden, dass Garbsen schnell Angebote für bezahlbaren Wohnraum sowie Wohnraumangebote für Studenten des in der Realisierung befindlichen Uni Campus Garbsen benötigt. Bereits um den Jahreswechsel wurde in der SPD-Fraktion vom Eigentümer des größeren Teils der genannten Fläche ein Strukturkonzept für den Bau hunderter Wohneinheiten vorgestellt. Der Eigentümer ist nach unseren Informationen auch weiterhin investitionswillig.

Die Vorstellungen des Investors sollten bereits vor einigen Wochen in einer gemeinsamen Presseveranstaltung von SPD und CDU vorgestellt werden, die aber bedauerlicherweise kurzfristig abgesagt werden musste. Jetzt ist die CDU nicht länger zu einer solchen Präsentation bereit.

Um nun nicht weiter unnütz Zeit zu vertun, ist es dringlich, das Planungs- und Genehmigungsverfahren für dieses Baugebiet zu beginnen. Allein für diese Fläche aus dem Wohnbauflächenprogramm bestehen unseres Wissens nach konkrete Investitionsabsichten, die die Probleme der Stadt Garbsen kurzfristig mindern können.

Mit freundlichem Gruß

  
Karsten Vogel