



**Herrn Bürgermeister
Dr. Christian Grahl**

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Garbsen
Rathausplatz 1
30823 Garbsen
Fon: 05131/707637 oder s.u.
Fax: 05131/707638
Mail: SPD.Fraktion@Garbsen.de
www.spd-garbsen.de

Garbsen, 11.09.2018

Ratsantrag nach § 5 GO der Stadt Garbsen

Bebauungsplan Berenbostel Im Fuchsfeld

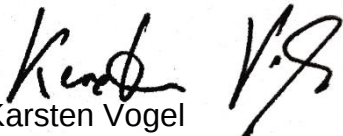
Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Garbsen beschließt, auch für das Gebiet Wreschener Allee, Auf dem Kampe, Im Fuchsfeld einen Bebauungsplan aufzustellen. Als Grundlage dafür ist auch der städtebauliche Entwurf von Prof. Schneider aus Berlin heranzuziehen.

Begründung

Die Verwaltung hat in ihrer Vorlage für das Gebiet Berenbostel 2020 Wohnbauflächen dargestellt, die auch die o.g. Fläche beinhaltet. Für Planung und Umsetzung werden noch mehrere Jahre kalkuliert. Derzeit werden in der Region und den Nachbarstädten verstärkt Wohnbaumaßnahmen durchgeführt. Auch Förderprogramme, die die dringend benötigte Erstellung bezahlbaren Wohnraumes ermöglichen, stehen nur für einen begrenzten Zeitraum zur Verfügung. Druck auf den Wohnungsmarkt in Garbsen für Sozialwohnungen/ bezahlbaren Wohnraum ist vor allen durch die Sanierungsmaßnahmen auf dem Kronsberg, den zu erwartenden Zuzug von Studenten und Lehrpersonal, die erhöhte Nachfrage nach altersgerechtem Wohnen und der Zuwanderung von Migranten gestiegen. Hier muss kurzfristig eine Lösung erfolgen.

Das Gebiet Im Fuchsfeld könnte auch kurzfristig realisiert werden. Der bisherige Eigentümer hat bereits vor einiger Zeit erklärt, hier bezahlbaren Wohnraum errichten und anbieten zu wollen. Das Angebot sollte kurzfristig näher betrachtet werden.


Karsten Vogel
Fraktionsvorsitzender


Dr. Jens Holger Göttner
Stv. Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender
Karsten Vogel
Schützenstraße 38 a
30826 Garbsen
05131/96030
Karsten.Vogel@SPD-Garbsen.de

Stellvertreter
Günther Barthel
Im Stühe 64
30826 Garbsen
0176/29584370
bt@barthel-seib.de

Stellvertreterin
Erika Böker
Glockenkuhle 18
30823 Garbsen
05137/73302
Erikaboeker@aol.com

Stellvertreter
Martin Fochler
Elbinger Straße 8
30823 Garbsen
05137/75313
info@martin-fochler.de

Stellvertreter
Dr. Jens-Holger Göttner
Welfenstraße 4
30827 Garbsen
05131/91889
jhg.mmg@gmx.de

Stellvertreter
Rüdiger Kauroff
Bunnenbergstraße 11
30823 Garbsen
05137/73938
ruediger.kauroff@SPD-Garbsen.de