



**Herrn Bürgermeister
Dr. Christian Grahl**

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Garbsen
Rathausplatz 1
30823 Garbsen
Fon: 05131/707637 oder s.u.
Fax: 05131/707638
Mail: SPD@Garbsen.de
www.spd-garbsen.de

Garbsen, 22.06.2017

Ratsantrag nach § 5 GO der Stadt Garbsen

Änderung des Bebauungsplanes 9/19 – Stelinger Hof

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Garbsen beschließt die Festsetzung der Stellplätze im Bebauungsplan 9/19 neu zu regeln und die dafür erforderlichen Verfahren umgehend einzuleiten.

Begründung

Der Hotel- und Gastronomiebetrieb "Stelinger Hof", soll um einen weiteren Anbau mit einer Kapazität von bis zu 50 Betten erweitert werden. In der Sitzung am 07.12.2015 hat der Rat deshalb die Änderung des Bebauungsplanes 9/19 – Stelinger Hof beschlossen.

Im Rahmen einer Begehung der SPD-Fraktion wurde durch den Eigentümer auf die problematische Festsetzung der Stellplätze im Bebauungsplan hingewiesen. Danach erfolgt die Anordnung der Stellplätze überwiegend im Freibereich zwischen den Restaurant-, Hotel- und Tagungsgebäuden. Mit der Folge, dass der vorhandene Park beseitigt werden müsste und die Ruhe- und Tagungsbereiche durch den Parkverkehr erheblich belastet würden. Zudem wäre auch die geplante Anordnung der Stellplätze unübersichtlich und mit erhöhtem Suchverkehr verbunden. Innerhalb des Bebauungsplangebietes sind nördlich der Gebäude und des geplanten Neubaus Freiflächen vorhanden, die weniger wertvoll und zudem für die Anlage und Aufteilung der Stellplätze wesentlich besser geeignet sind. In diesem Bereich soll die Festsetzung der Stellplätze in einem vereinfachten Änderungsverfahren kurzfristig erfolgen.

Karsten Vogel
Fraktionsvorsitzender

Dr. Jens Holger Göttner
Stv. Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender
Karsten Vogel
Schützenstraße 38 a
30826 Garbsen
05131/96030
Karsten.Vogel@SPD-Garbsen.de

Stellvertreter
Günther Barthel
Im Stühe 64
30826 Garbsen
0176/29584370
bt@barthel-seib.de

Stellvertreterin
Erika Böker
Glockenkuhle 18
30823 Garbsen
05137/73302
Erikaboeker@aol.com

Stellvertreter
Martin Fochler
Elbinger Straße 8
30823 Garbsen
05137/75313
info@martin-fochler.de

Stellvertreter
Dr. Jens-Holger Göttner
Welfenstraße 4
30827 Garbsen
05131/91889
jhg.mmg@gmx.de

Stellvertreter
Rüdiger Kauroff
Bunnenbergstraße 11
30823 Garbsen
05137/73938
ruediger.kauroff@SPD-Garbsen.de